

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская Набережная д.205

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	158,978.74р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	126,219.64р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	728,081.85р.	руб.
5	- за содержание дома	545,574.68р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	125,815.48р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	56,691.69р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	704,208.39	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	726,128.29р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	денежных средств от использования общего имущества (провайдеры)	25,200.00р.	руб.
14	денежных средств от использования общего имущества (подвал)	16,290.00р.	руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-38,209.90р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	200,468.74	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	150,093.10р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
№ п/п	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			49,203.43р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			125,815.48р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			206,060.00р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			138,694.23р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			21,794.81р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			28,748.37р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			23,776.15р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			6,174.34р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			25,757.50р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,613.61р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-пересоварного устройства)			0.00р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	995.36	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	7759.26	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение ОДИ	куб.м.				0	3,770.67 Р	3,770.67 Р	0	0.00
	Водоотведение ОДИ	куб.м.				0	2,603.80 Р	2,603.80 Р	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	1540	56691.69	48932.43	7759.26	62,931.05 Р	62,931.05 Р	0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73461.82	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская Набережная д.209

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	161,519.59р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1,304,376.18р.	руб.
5	- за содержание дома	966,489.53р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	191,253.53р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	146,633.12р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,247,804.89р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,277,210.59р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	13,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	<b>*корректировка задолженности прошлых лет</b>	-29,405.70р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	218,090.88р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>
	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	71,580.27р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	7,829.09р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	191,253.53р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	353,427.58р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	230,958.21р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	67,106.50р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	45,345.52р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	40,263.90р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	10,143.55р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	67,106.50р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	7,780.46р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	53,166.50р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9,239.83	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	17,421.29	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Задол-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунал-ого ресурса	Размер пени и штраф, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	884.33	32,574.41р.	29,257.06р.	3,317.35р.	33,030.91р.	33,030.91р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	884.33	22,494.69р.	20,205.69р.	2,289.00р.	22,494.69р.	22,494.69р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	20251	91,564.02р.	79,749.08р.	11,814.94р.	91,564.02р.	91,564.02р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	3	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82646.82	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская Набережная д.33

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	87,157.51р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	481,215.50р.	руб.
5	- за содержание дома	272,367.38р.	руб.
6	- за текущий ремонт	70,928.66р.	руб.
7	- за услуги управления	59,096.12р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	78,823.34р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	492,710.60р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	469,805.60р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	<b>*корректировка задолженности прошлых лет</b>	22,905.00р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	75,662.41р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			20,279.64р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение: расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			59,096.12р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			98,387.92р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			66,542.55р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			11,534.04р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			14,301.11р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			10,139.82р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			46,713.29р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			11,724.16р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			1,859.23р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			15,935.40р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	8420.72	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	12,897.43	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	292.1898	97,796.44р.	92,410.51р.	5,385.93р.	70,485.00р.	70,485.00р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	292.1898	67,352.58р.	63,594.89р.	3,757.69р.	67,352.58р.	67,352.58р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	13307	60,546.90р.	57,396.72р.	3,150.18р.	60,546.90р.	60,546.90р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.	697	70794.8	70191.17	603.63р.	70,794.80 Р	70,794.80 Р	0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.5А кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	74,688.55р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	37,561.58р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	415,841.24р.	руб.
5	- за содержание дома	310,621.12р.	руб.
6	- за текущий ремонт	29,835.53р.	руб.
7	- за услуги управления	63,538.56р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	11,846.03р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	394,101.94р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	344,657.71р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	28,789.10р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	6,000.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	20,655.13р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	70,462.65р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	59,300.88р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			22,986.01р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			63,538.56р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			115,303.79р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			82,226.37р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			7,101.37р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			9,717.66р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			9,717.66р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			5,806.43р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			9,717.66р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			6,166.98р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			
15	Текущий ремонт			33,015.00 Р
15.1	ремонт МОП под.			16,755.00 Р
15.2	ремонт козырьков			11,400.00 Р
15.3	ремонт тамбура			4,860.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-477.86	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса (поставщиком)	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	8.95	331.14р.	331.14р.	0.00р.	331.14р.	331.14р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	8.95	228.65р.	228.65р.	0.00р.	228.65р.	228.65р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	2480	11,286.24р.	11,286.24р.	0.00р.	11,286.24р.	11,286.24р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.							0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	77,231.74р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	120,791.00р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	497,441.07р.	руб.
5	- за содержание дома	384,055.54р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	77,437.98р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	35,947.55р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	580,205.19р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	456,658.78р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	36,085.54р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	12,000.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	87,460.87р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	83,860.28р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	38,026.88р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			27,195.48р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			77,437.98р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			131,368.00р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			94,953.71р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			15,902.44р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			12,024.66р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			11,523.51р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			7,540.97р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			25,244.17р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,647.32р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			9,679.75р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			
15	Текущий ремонт			29,457.00р.
15.1	ремонт шахты вентканала			16,880.00 Р
15.2	общестр. работы: покраска входных дверей			3,427.00 Р
15.3	ремонт подъездных козырьков			9,150.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	113.44	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	166.30	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уличенные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	326	12,062.02р.	12,062.02р.	0.00р.	15,258.80р.	15,258.80р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	326	8,329.15р.	8,329.15р.	0.00р.	10,536.82р.	10,536.82р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	3419	15,556.38р.	15,390.08р.	166.30р.	27,522.93р.	27,522.93р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	7,468.66р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	272,524.60р.	руб.
5	- за содержание дома	218,789.52р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	36,457.37р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	17,277.71р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	255,544.51р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	272,076.43р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	3,600.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	<b>*корректировка задолженности прошлых лет</b>	-16,531.92р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	24,448.75р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Головая фактическая стоимость работ
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			7,827.01р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			36,457.37р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			70,443.05р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			47,579.95р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			6,385.19р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			3,208.11р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			8,032.98р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			882.05р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			10,298.69р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			4,824.87р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9093.6	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-576.70р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	191.05952	62,979.01р.	63,012.63р.	-33.62р.	62,979.01р.	62,979.01р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	191.05952	43,462.26р.	43,313.43р.	148.83р.	43,462.26р.	43,462.26р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	1171	5,328.04р.	5,687.74р.	-359.70р.	7,580.31р.	7,580.31р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.	486	49,452.25р.	49,784.46р.	-332.21р.	49,452.25р.	49,452.25р.	0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	26,832.84р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	553,222.42р.	руб.
5	- за содержание дома	404,902.56р.	руб.
6	- за текущий ремонт	25,683.96р.	руб.
7	- за услуги управления	62,877.08р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	59,758.82р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	493,595.97р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	522,812.06р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	20,384.79р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	13,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-49,600.88р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	20,384.79р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	86,459.29р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			26,974.46р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			62,877.08р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			122,334.86р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			79,783.60р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			19,945.90р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			12,374.54р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			13,297.27р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			5,698.01р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			22,415.39р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			2,442.41р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			21,049.73р.
15	Текущий ремонт			

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	94317.84	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-15,991.56р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	833.31726	120,808.37р.	130,886.11р.	-10,077.74р.	120,808.37р.	120,808.37р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	833.31726	83,175.14р.	89,088.96р.	-5,913.82р.	83,175.14р.	83,175.14р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	1678	7,634.93р.	7,634.93р.	0.00р.	7,634.93р.	7,634.93р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.	659	65,821.36р.	65,821.36р.	0.00р.	65,821.36р.	65,821.36р.	0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	9,959.30р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	464,537.64р.	руб.
5	- за содержание дома	355,895.17р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	78,670.97р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	29,971.50р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	439,418.28р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	459,332.28р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	9,600.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-19,914.00р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	35,078.66р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			32,263.94р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			78,670.97р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			127,950.82р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			88,394.35р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			20,993.66р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			17,757.50р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			13,480.14р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			6,562.06р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			17,678.87р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			9,644.75р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			9,060.42р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-233.53	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3,169.59р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	22.21	821.80р.	129.82р.	691.98р.	1,047.47р.	1,047.47р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	22.21	567.45р.	89.72р.	477.73р.	723.32р.	723.32р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	4428	20,147.40р.	18,147.52р.	1,999.88р.	20,147.40р.	20,147.40р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35А

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	109,236.41р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	558,751.47р.	руб.
5	- за содержание дома	434,487.37р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	91,067.27р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	33,196.83р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	474,718.81р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	551,718.81р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	9,600.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-77,000.00р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	193,269.07р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<b>Стоимость на единицу измерения</b>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			55,063.93р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение: расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			91,067.27р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			148,249.05р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			110,657.33р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			24,090.47р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			22,224.68р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			15,883.83р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			18,349.78р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			22,237.36р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,718.90р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			9,530.30р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00р.	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	7296	33,196.83р.	33,196.83р.	0.00р.	33,196.83р.	33,196.83р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	2	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6200	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35 кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	150,236.21р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	506,322.31р.	руб.
5	- за содержание дома	379,374.70р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	64,817.42р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	62,130.19р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	444,461.68р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	564,996.74р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	13,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-120,535.06р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	212,096.84р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>
			<b>Стоимость на единицу измерения</b>
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)		47,120.56р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)		0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение, расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))		64,817.42р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)		105,328.31р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)		94,454.34р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)		22,089.10р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)		17,148.08р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)		13,006.13р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)		16,429.30р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)		17,270.43р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)		5,239.52р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)		7,888.96р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)		16,930.80р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6018.9	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками ) коммунал-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	13655	62,130.19р.	62,130.19р.	0.00р.	62,130.19р.	62,130.19р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	3	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4928.36	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	65,491.05р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	524,564.71р.	руб.
5	- за содержание дома	381,986.57р.	руб.
6	- за текущий ремонт	35,148.82р.	руб.
7	- за услуги управления	65,259.93р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	42,169.39р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	389,700.40р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	488,082.75р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	33,546.33р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	13,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-131,928.68р.	руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	22,361.97р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	200,355.36р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			47,609.56р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			65,259.93р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			106,227.38р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			94,986.88р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			22,527.45р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			17,242.81р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электрооборудования, ремонт и замена электрооборудования)			13,237.78р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			14,293.27р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			17,418.13р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			5,284.64р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			7,896.22р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			17,144.91р.
15	Текущий ремонт			6,256.00р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00р.	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4,571.00р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	9268	42,169.39р.	37,598.39р.	4,571.00р.	48,527.30р.	48,527.30р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	6	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	6	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69300	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35Б

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3586.84	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	30,985.16р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	497,858.05р.	руб.
5	- за содержание дома	378,116.53р.	руб.
6	- за текущий ремонт	34,647.34р.	руб.
7	- за услуги управления	64,871.28р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	20,222.90р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	439,036.45р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	437,485.25р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	32,121.30р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	9,600.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-30,570.10р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16,168.34р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	89,806.76р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			47,326.02р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)			64,871.28р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			105,733.26р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			94,421.18р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)			22,393.29р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			17,140.12р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)			13,158.94р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			17,067.80р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			17,314.40р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			5,253.17р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			7,849.19р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			17,042.80р.
15	Текущий ремонт			19,539.80р.
15.1	ремонт вент.канала			19,539.80р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1997.00	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) комму-ного ресурса	Оплачено поставщику (поставщиком) комму-ного ресурса	Задоль-сть перед поставщиком (поставщиками) комму-ного ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) комму-ного ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	61.8	2,286.63р.	2,286.63р.	0.00р.	2,286.60р.	2,286.60р.		0.00
	Водоотведение	куб.м.	61.8	1,578.97р.	1,578.97р.	0.00р.	1,579.00р.	1,579.00р.		0.00
	Электроэнергия	кВт*час	3595	16,357.30р.	14,360.30р.	1,997.00р.	22,026.55р.	22,026.55р.		0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.				0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10000	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Введенская д.3

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	34756.71	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	38,606.71р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	524,895.03р.	руб.
5	- за содержание дома	262,345.24р.	руб.
6	- за текущий ремонт	25,193.92р.	руб.
7	- за услуги управления	47,671.76р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	28,308.11р.	руб.
	- монтаж ограждения	161,376.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2021г	107,584.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2022г	162,313.74р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	508,031.83р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	323,106.99р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	24,352.35р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления (монтаж ограждения)	160,572.49р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2021г	89,235.01р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2022г	161,033.07р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2022г	171,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2023г	95,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (СТРОЙМАСТЕР) в 2023г	95,000.00р.	руб.
15	Денежных средств с учетом оплаты за ограждение (остаток)	49,840.57р.	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	59,109.06р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	55,469.91р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прим и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			28,989.58р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			47,671.76р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			77,305.56р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			58,623.38р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			17,715.86р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			10,611.67р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			9,341.09р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			22,928.75р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			11,595.83р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,883.12р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			5,797.92р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (зачинно-перезарядного устройства)			12,103.20р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1985.1	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	244.4517	9044.75	8457.09	587.66	9,044.75 Р	9,044.75 Р	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	244.4517	6245.82	5595.55	650.27	6,245.82 Р	6,245.82 Р	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	2861	13017.54	12270.37	747.17	14,246.03 Р	14,246.03 Р	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0			0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Введенская д.5

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	41407.61	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	50,261.19р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	638,051.52р.	руб.
5	- за содержание дома	321,226.84р.	руб.
6	- за текущий ремонт	27,551.57р.	руб.
7	- за услуги управления	58,026.40р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	34,818.71р.	руб.
	- монтаж ограждения	196,428.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2021г	130,952.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2022г	196,798.41р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	626,099.56р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	400,426.67р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	30,176.92р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления (монтаж ограждения)	195,495.97р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2021г	109,494.45р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2022г	193,683.41р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2022г	171,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2023г	95,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (СТРОЙМАСТЕР) в 2023г	95,000.00р.	руб.
15	Денежных средств с учетом оплаты за ограждение (остаток)	137,673.83р.	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	59,282.53р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	62,213.15р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)		35,286.33р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)		0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение): расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))		58,026.40р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)		94,096.87р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)		71,356.79р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)		21,563.87р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)		12,916.60р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)		11,370.04р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)		32,067.77р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)		14,114.53р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)		4,726.56р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)		7,057.27р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-перезоворного устройства)		14,732.10р.
15	Текущий ремонт		12,302.00р.
15.1	ремонт МОП под. Ремонт керам.плитки в подъезде 2		6,256.00 Р
15.2	общестр. работы: ремонт уличной плитки у подъезда №2,3		6,046.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3097.19	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, удержанные поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	297.54831	11009.28	10976.17	33.11	11,009.28 Р	11,009.28 Р	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	297.54831	7602.36	7577.99	24.37	7,602.36 Р	7,602.36 Р	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	3562	16207.07	13167.36	3039.71	20,984.60 Р	20,984.60 Р	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0			0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14386	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск Вознесенский пер. д. 6

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	10,271.53р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	201,721.92р.	руб.
5	- за содержание дома	169,441.05р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	32,280.87р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	198,336.95р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	204,991.20р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-6,654.25р.	руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	13,656.50р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прим и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			13,890.55р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			32,280.87р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			63,094.42р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			41,084.74р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			9,879.90р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			6,763.65р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			6,847.46р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			45,112.52р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			11,542.86р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			1,257.65р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			10,788.58р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолже-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0.00
	Водоотведение	куб.м.								0.00
	Электроэнергия	кВт*час								0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	9,797.37р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	511,745.00р.	руб.
5	- за содержание дома	360,075.69р.	руб.
6	- за текущий ремонт	40,314.25р.	руб.
7	- за услуги управления	80,073.86р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	31,281.20р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	487,757.79р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	494,801.73р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	36,177.93р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	7,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-43,221.87р.	руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	36,177.93р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	33,784.58р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			30,428.07р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			80,073.86р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			129,948.43р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			88,081.24р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			15,099.64р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			19,519.42р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			13,269.38р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			26,832.19р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			15,328.42р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодической осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			2,443.70р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			20,944.87р.
15	Текущий ремонт			0.00р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	116929.17	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	863.20р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение+ОДИ	куб.м.		510.64р.		510.64р.	5,180.00	5,180.00	0	0.00
	Водоотведение+ОДИ	куб.м.		352.56р.		352.56р.	3,577.01	3,577.01	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	6875	31,281.20р.	31,281.20р.	0.00р.	31,281.20р.	31,281.20р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	88,063.79р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	878,147.56р.	руб.
5	- за содержание дома	628,555.95р.	руб.
6	- за текущий ремонт	72,877.23р.	руб.
7	- за услуги управления	154,014.34р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	22,700.04р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	776,764.18р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	735,845.28р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	62,228.03р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	7,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-21,309.13р.	руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	62,228.03р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	127,219.14р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прим и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			58,525.45р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			154,014.34р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			249,943.27р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			169,415.77р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			29,042.70р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			37,838.57р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			25,522.38р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			35,776.25р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			29,482.74р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			4,405.36р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			40,285.44р.
15	Текущий ремонт			0.00р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	167140.84	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение+ОДН	куб.м.	29.68	14,097.00р.	14,097.00р.	0.00р.	14,097.00р.	14,097.00р.	0	0.00
	Водоотведение+ОДН	куб.м.	29.68	9,734.55р.	9,734.55р.	0.00р.	9,734.55р.	9,734.55р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	4581	20,843.62р.	20,843.62р.	0.00р.	20,843.62р.	20,843.62р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	2	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19496.46	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	129,586.72р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	519,362.12р.	руб.
5	- за содержание дома	369,736.08р.	руб.
6	- за текущий ремонт	41,772.12р.	руб.
7	- за услуги управления	82,700.40р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	25,153.52р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	502,141.82р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	527,495.33р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	35,837.75р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	7,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	61,191.26р.	руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	28,546.25р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	146,807.02р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Принем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			31,426.15р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			82,700.40р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			134,210.94р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			90,970.44р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			15,594.93р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			20,159.68р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			13,704.64р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			26,832.19р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			15,831.22р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			2,523.85р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			21,631.90р.
15	Текущий ремонт			7,291.50р.
15.1	ремонт МОП под. Ремонт крыльца			7,291.50 P

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	120418.99	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	95.06р.	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	13.4	11,729.00р.	11,729.00р.	0.00р.	11,729.00р.	11,729.00р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	13.4	8,099.36р.	8,099.36р.	0.00р.	8,099.36р.	8,099.36р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	5344	24,315.24р.	24,220.18р.	95.06р.	30,762.54р.	30,762.54р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	2	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47500	руб.

## Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Глазурная д. 26 кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	125,856.26р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	302,846.04р.	руб.
5	- за содержание дома	254,542.35р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	48,303.69р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	234,439.45р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	263,014.28р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	7,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-28,574.83р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	194,262.85р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			29,981.60р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			48,303.69р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			81,465.17р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			58,600.41р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			17,110.71р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			20,592.41р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			17,716.40р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			29,471.69р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			11,356.67р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			2,423.77р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0.00
	Водоотведение	куб.м.								0.00
	Электроэнергия	кВт*час								0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	3	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Глазурная д. 26 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	86,241.15	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	464,426.44р.	руб.
5	- за содержание дома	354,669.77р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	70,094.31р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	39,662.36р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	378,451.36р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	447,863.13р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	7,200.00р.	руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет	-69,411.77р.	
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	172,216.23р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			46,050.33р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			70,094.31р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			114,107.01р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			85,172.73р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			22,006.35р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			13,685.12р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			13,855.85р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			30,395.75р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			15,689.71р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,430.93р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			0.00р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			17,264.16р.
15	Текущий ремонт			0.00р.

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6931.12	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2825.53	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунал-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Задолженность поставщиком (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0	0	0	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0	0	0	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	8717	39662.36	36836.83	2825.53	39,662.36 Р	39,662.36 Р	0	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	6	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	6	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53800	руб.